



STANDARDY



www.kladnoliving.cz

Výhradně v Luxent – Exclusive Properties

Podlahové krytiny

Obývací pokoj, ložnice, pokoje, komory, chodby, kuchyňský kout

-  Plovoucí vinylová podlaha – výběr z několika dekorů, obvodová lišta bílá.

Koupelna, WC, komora

-  Keramická dlažba, možnost výběru z několika variant, rozměry 60x60cm

Balkón / terasa

-  Epoxidový nátěr / betonová dlažba na terčích.



Povrchy stěn

Povrchy stěn místností

- Obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pokoje, komory, předsíně:

Sádrové omítky a sádrové stěrky.

Barva: bílá.

Zvýšený strop v obytných místnostech (obývací pokoj - kuchyňský kout, ložnice, dětské pokoje, pracovny) výška 2750 mm

Povrchy stěn koupelen a WC

- Keramický obklad – možnost výběru z několika variant, rozměr 60×60 cm.

Výška obkladu až ke stropu.

SDK snížený podhled, výška stropu 2400 mm.

Keramický obklad – možnost výběru z několika variant, rozměr 60×60 cm.

Výška obkladu 1200 mm.

SDK snížený podhled, výška stropu 2400 mm

Dveře a okna

Okna a balkónové dveře

■ Plastový šestikomorový profil, izolační trojsklo

Vnitřní parapety jsou dřevěné, v barvě rámu okna; vnitřní strana má bílou barvu profilu

Příprava pro osazení venkovních hliníkových žaluzií



Vstupní dveře do bytu

■ Plné, hladké, jednokřídlé, bezpečnostní třídy 3 (RC3), výšky 2100 mm

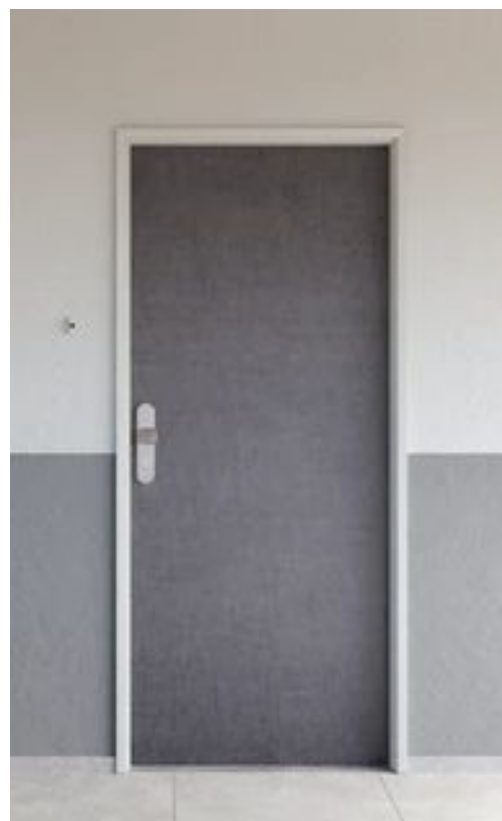
Povrch křídla: CPL laminát – venkovní strana v barvě RAL, vnitřní strana bílá

Ocelové bezpečnostní zárubně

Bezpečnostní kování, povrch hliník eloxovaný

Kukátko a práh

Vícebodový zámek, speciální třídílné panty s integrovanými trny proti vysazení.



Dveře a okna

Interiérové dveře

■ Plné, hladké, bezfalcové dveře, povrch bílý MDF fólie, standardní výška 2100 mm

Obložkové zárubně

Dveřní křídla plná a hladká (ložnice, koupelny, WC, komory); dveře z předsíně do obývacího pokoje prosklené – matné sklo

Dveře na WC a do koupelny s WC zámkem, ostatní dveře bez zámků

Skryté závěsy, magnetické zámky



Kuchyně



Kuchyně

- Přívod teplé a studené vody a kanalizace je v místě kuchyně, poblíž instalační šachty, ukončen záslepkou

Elektrorozvody pro kuchyň (trojfázový vývod pro sporák, vývod pro troubu, recirkulační digestoř, lednici, myčku, mikrovlnnou troubu, drobné spotřebiče a osvětlení) jsou ukončeny v krabičkách poblíž instalační šachty a opatřeny víčkem

Kuchyňská linka včetně spotřebičů a keramického obkladu není předmětem dodávky

Koupelna

Koupelna

■ Vana ocelová smaltovaná, pod vanou dvířka s obkladem na magnetech (podle dispozičního řešení). Sprchová vanička z litého mramoru se skleněnou sprchovou zástěnou (podle dispozičního řešení)

Baterie umyvadlová a umývatková páková stojánková, vanová baterie páková, případně sprchová termostatická baterie

Příprava pro pračku a sušičku v koupelnách nebo komorách, včetně pračkového sifonu

Měření spotřeby TUV pro jednotlivé byty – vodoměry bateriové s rádiovým dálkovým odečtem.

Koupelnový nábytek, skříňky, zrcadla a doplňky nejsou předmětem dodávky.



Toaleta



Toaleta

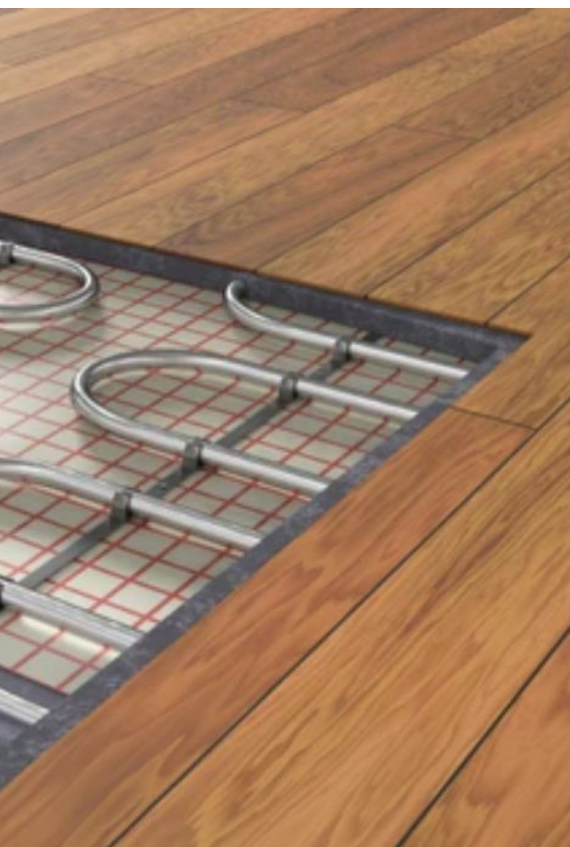
- Závěsné WC typu rimless se zabudovanou nádrží a prkénkem se softclose zavíráním.

Umyvadlo keramické bílé, umývatka na samostatných WC.

Baterie umyvadlová a umývatková páková stojánková.

Koupelnový nábytek, skříňky, zrcadla a doplňky nejsou předmětem dodávky.

Vytápění



Vytápění

■ Centrální systém vytápění, horkovodní výměňková stanice v suterénu každého domu

Podlahové teplovodní vytápění, ovládání analogovým prostorovým termostatem v každé pobytové místnosti a koupelně, rozdělovač topných okruhů ve společném místě se silnoproudým a slaboproudým rozvaděčem v rámci bytu

V koupelnách je umístěn elektrický topný žebřík

Měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty – kalorimetry bateriové s rádiovým odečtem na společné chodbě

Chlazení

■ Příprava pro dodatečné osazení chladicích jednotek pouze v posledním patře

Příprava spočívá v instalaci chladicího potrubí (bez náplně) v rozsahu mezi střechou objektu a bytem (rozvody jsou ukončeny cca 0,5 m v podhledu v bytě), ve vyvedení kabelu pro napájení venkovní chladicí jednotky z rozvaděče v bytě na střechu objektu, v připravené rezervě pro instalaci jističe v bytovém rozvaděči a v odbočce na stoupačce pro připojení potrubí odvodu kondenzátu

(Vnitřní ani venkovní jednotky nejsou součástí standardního vybavení.)

Větrání

Větrání

Centrální rekuperační jednotka je instalována pro každou bytovou sekci

Zajišťuje přívod čerstvého vzduchu do pobytových místností (obývací pokoj, ložnice) a odtah vzduchu přes WC, koupelny a kuchyňské kouty

Jednotky jsou umístěny na střeše každého domu

Systém je vybaven dochlazováním přírodního vzduchu v letním období a dohřevem přírodního vzduchu v zimním období

Distribuce vzduchu je zajištěna talířovými ventily a dvouřadými mřížkami bílé barvy

Regulace systému je v rámci bytu centrálně umístěna u vstupních dveří.



Elektroinstalace

Elektroinstalace - silnoprůd

■ Vnitřní instalace kabely CYKY

Rozvody včetně osazení zásuvek a vypínačů (barva bílá)

Světelné vývody bez osazených koncových svítidel

Elektroinstalace - slaboprůd

■ Data / telefon: do bytu přiveden optický kabel; přívodní kabel je ukončen v bytovém slaboprůdém rozvaděči.

Z bytového rozvaděče je rozvod dat / telefonu veden kabely UTP paprskovitě do všech obytných místností a ukončen datovou zásuvkou.

Centrální rozvod společné televizní antény

Domovní videotelefon, zvonková signalizace a elektricky ovládané otevírání zámku domovních dveří

Autonomní požární hlásič umístěný v každém bytě, v chodbě



Luxent – Exclusive Properties

KONTAKTUJTE NÁS

Výhradní prodejce:

Adam Kvasnička

+420 770 185 787

prodej@kladnoliving.cz

www.luxent.cz



Developer si vyhrazuje právo na změny ve standardech při zachování úrovně kvality.